# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.**

**ODTWORZENIE SKLEPIENIA KOLEBKOWEGO W POMIESZCZENIU DAWNEJ KUCHNI KURNEJ, ARANŻACJA POMIESZCZEŃ KUCHNI KURNEJ, STUDNI, I KARCZMY, POZIOM 0 i 1, WRAZ Z KONIECZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA ZAMKU OGRODZIENIECKIM W PODZAMCZU.**

| | |
|---|---|
| **OBIEKT:** | **ZAMEK OGRODZIENIECKI w PODZAMCZU**<br>**Obiekt zabezpieczony w postaci trwałej ruiny** |
| **TEMAT/STADIUM:** | **STWIORB**<br>**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** |
| **KATEGORIA OBIEKTU BUD.** | **KAT. VIII** |
| **INWESTOR:** | **Gmina Ogrodzieniec**<br>**Plac Wolności 25**<br>**42-440 Ogrodzieniec** |
| **ADRES INWESTYCJI:** | **Zamek Ogrodzieniecki w Podzamczu**<br>**ul. Zamkowa, 42-440 Podzamcze**<br>**Dz. nr ew. 1627/6, 1627/7 k.m. 8**<br>**Jedn. ewid. 241606 5 Ogrodzieniec** |


**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

fb_architektura

**FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek**
**42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20, tel. 502 605 940**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY :**

**Projektant**
**mgr inż. arch. Łukasz Prażuch**
**nr upr. 1/SLOKK/2012**

**Opracowanie**
**mgr inż. arch. Robert Filipek**


**Marzec 2026 r.**




fb_architektura

siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**1. Informacja ogólna.**
**2. Nazwa zamówienia.**
**3. Przedmiot i zakres prac.**
**4. Informacje o terenie budowy.**
**5. Organizacja prac.**
**6. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).**
**7. Określenia podstawowe.**
**8. Wymagania ogólne.**
**9. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów konserwatorskich i budowlanych.**
**10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**
**11. Wymagania dotyczące środków transportu.**
**12. Ogólne wymagania dotyczące robot.**
**13. Zgodność robót z dokumentacją projektową.**
**14. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.**
**15. Dokumenty budowy.**
**15.1. Dziennik budowy.**
**15.2. Pozostałe dokumenty budowy.**
**15.3. Przechowywanie dokumentów budowy.**
**16. Wymagania dotyczące obmiaru robót.**
**16.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**
**17. Odbiory robót.**
**17.1. Zasady ogólne.**
**17.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
**17.3. Odbiór częściowy.**
**17.4. Odbiór końcowy.**
**17.5. Dokumenty odbioru końcowego.**
**18. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.**
**19. Ochrona i utrzymanie robót.**
**20. Zabezpieczenie terenu budowy.**
**21. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**
**22. Ochrona przeciwpożarowa.**
**23. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**
**24. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**
**25. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**
**26. Stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa.**
**27. Dokumenty i odniesienia.**



fb_architektura

siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zatwierdzony projekt budowlany wraz programem konserwatorskim.

## 1. Informacja ogólna.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisanymi w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)", którą sklasyfikowano na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień, którego stosowanie reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z 16 grudnia 2003 r. zmieniające Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego oraz Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
Szczegółowe wymagania związane z organizacja robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni uraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych powinny być zgodne z „Ogólną Specyfikacją Techniczną"

## 2. Nazwa zamówienia.

**PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.**

**ODTWORZENIE SKLEPIENIA KOLEBKOWEGO W POMIESZCZENIU DAWNEJ KUCHNI KURNEJ, ARANŻACJA POMIESZCZEŃ KUCHNI KURNEJ, STUDNI, I KARCZMY, POZIOM 0 i 1, WRAZ Z KONIECZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA ZAMKU OGRODZIENIECKIM W PODZAMCZU.**

## 3. Przedmiot i zakres prac.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wraz z programem prac konserwatorskich dotyczący w głównym zakresie obszar Kuchni Kurnej zlokalizowanej w obszarze skrzydła północnego Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Demontaż podestów stalowych obejścia wokół pomieszczenia kuchni w poziomie 2, stanowiących część istniejącej trasy turystycznej.
- Demontaż żelbetowego wspornika podestów zabudowanego częściowo w warstwach zasypowych pach sklepiennych nad pomieszczeniem studni.
- Rozbiórka fragmentów współcześnie wykonanych spływów sklepiennych, uczytelnionych w XX w. fragmentów sklepienia kuchni.
- Demontaż istniejącej nawierzchni z płyt betonowych w pomieszczeniu kuchni i nawierzchni z kamienia wapiennego łamanego pomieszczeniu studni.
- Demontaż elementów stalowych – balustrad wokół studni, kraty i ślusarki pomieszczenia przy kuchni (WC).
- Uzupełnienie i naprawa murów po demontażach konstrukcji stalowych i żelbetowych.



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

- Remont i zabezpieczenie fragmentów lica kamiennego murów przed pracami odtworzeniowymi sklepienia.
- Wykonanie warstw hydroizolacyjnych i wyrównawczych pod nową nawierzchnię w pomieszczeniu kuchni i studni.
- Odtworzenie muru kamiennego wraz otworem okiennym i drzwiowym, zamykającej pomieszczenie kuchni od strony południowej.
- Wykonanie konstrukcji drewnianej wsporczej (krążyny) pod konstrukcję kamiennego stropu kolebkowego z lunetami w pomieszczeniu studni.
- Odtworzenie sklepienia kolebkowego w pomieszczeniu studni w tradycyjnej technologii i materiale kamiennym.
- Wykonanie nowej nawierzchni i odwodnienia tarasu nad sklepieniem kuchni.
- Konserwacja i uzupełnienie kamieniarki okiennej i drzwiowej ściany północnej i pomieszczenia kuchennego.
- Wykonanie ślusarki okiennej i drzwiowej.
- Wykonanie i montaż balustrad stalowych na tarasie górnym nad kolebką.
- Przemurowanie i izolacja górnej warstwy korony murów i sklepień.
- Uzupełnienie nadproży w poszczególnych otworach okiennych.
- Wzmocnienie wybranych elementów kamiennych.
- Wykonanie izolacji przeciwwodnych na sklepieniach.
- Uzupełnienie ubytków lica.
- Naprawa siatki spoin.
- Wykonanie nowego zamknięcia studni.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Dostawa wyposażenia gastronomicznego.
- Wykonanie mebli na wymiar.

Inwestycja nie wymaga nowej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy, bazuje na przyznanych limitach i istniejącej infrastrukturze.

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i budowlane w tym:
- Roboty ogólnobudowlane.
- Roboty rozbiórkowe.
- Izolacje.
- Roboty kamieniarskie.
- Roboty murowe.
- Prace renowacyjne.
- Malowanie.



fb_architektura
siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

## 4. Informacje o terenie budowy.

Prace prowadzone będą na terenie objętym ochroną konserwatorską, w miejscu ruchu pieszego w obrębie trasy turystycznej Zamku Ogrodzienieckiego.
Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla turystycznego ruchu pieszego.

Teren zaplecza budowy wyznaczony został w granicach ogrodzenia działek nr 1627/6, 1627/7.

a. teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
b. gruz, materiały *z* rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco *z* uwagi na brak miejsca na składowanie,
c. wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.
d. media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania udostępniane będą odpłatnie, miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia na wprowadzenie na teren budowy, natomiast kable, przewody i rozdzielenie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt (zobowiązany będzie do zamontowania sublicznikόw).
e. Wykonawca urządzi szatnię we własnym zakresie i zagwarantuje we własnym zakresie WC dla pracowników.
f. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
g. Na terenie budowy obowiązuje całkowity zakaz palenia.
h. W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów. Materiały należy dowozić na bieżąco w ograniczonych ilościach unikając składowania wokół obiektu dużych ilości nie wbudowanych materiałów.
i. Rusztowania i plac budowy w dni wolne od pracy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób z zewnątrz.
j. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac.

## 5. Organizacja prac.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót każdego etapu prac (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).



fb_architektura
siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

## 6. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

„Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)" określa zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych w skład których wchodzą niżej wymienione kategorie prac:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262520-2 Roboty murowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262510-9 Roboty kamieniarskie

## 7. Określenia podstawowe

- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu przetargu.
- Kierownik prac konserwatorskich - zgłoszony przez Wykonawcę konserwator dzieł sztuki odpowiedzialny za przebieg i jakość realizowanych prac konserwatorskich spełniający wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Sztuki z 09.06.2004 r. (Dz U.150 p 1579).
- Inspektor Nadzoru - osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego w myśl przepisów „Prawa Budowlanego" do kontrolowania prowadzonych prac pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, warunkami oferty oraz normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Zamawiający: Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
- Inwestor Bezpośredni: Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
- Prace konserwatorskie i roboty budowlane - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.
- Autor programu prac konserwatorskich uprawniona osoba fizyczna lub firma będąca autorem programu prac konserwatorskich.
- Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzająca jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. Poz.48, rozdział 2 z późniejszymi zmianami).
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie ( zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art.10) certyfikat zgodności wykazuje że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę, techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- Umowa - umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.
- Nadzór konserwatorski - Wojewódzki Konserwator Zabytków, wykonujący funkcję organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.

## 8. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych" odnoszą się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach prac konserwatorskich i budowlanych związanych z remontem części budynku w zakresie opracowania:

a. Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia zawodowe oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Sztuki z dnia 09.06.2004 r (Dz.U.nr 150 p.1579) oraz być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
b. Kierownik prac konserwatorskich odpowiedzialny za prace konserwatorskie oraz efekt estetyczny całości prac musi posiadać uprawnienia do wykonywania prac w zakresie konserwacji i restauracji dziel sztuki, określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Sztuki z dnia 09.06.2004 r (Dz.U.nr 150 p.1579,par 7).

## 9. Wymagania dotyczące wyrobów i materiałów konserwatorskich i budowlanych.

a. Materiały stosowane do prac konserwatorskich muszą odpowiadać technologii uzgodnionej przez Zamawiającego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
b. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót budowlanych muszą odpowiadać materiałom wskazanym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
c. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca (koszty należy uwzględnić w ofercie).
d. W wycenie ofertowej należy uwzględnić ewentualne opłaty za złożenie gruzu na wysypisko.

**Źródła uzyskania materiałów:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

**Materiały nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały nie wymagające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli wykonawcy na



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

użycie tych materiałów do robót innych, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, brakiem płatności lub rozbiórką.

**Przyjęcie i składowanie materiałów:**
Wykonawca zapewni aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru oraz nadzoru konserwatorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**Wariantowe stosowanie materiałów:**
Zaakceptowany przez nadzór konserwatorski oraz wskazany w dokumentacji technicznej rodzaj materiału, może być później zmieniony tylko za zgodą Inwestora, nadzoru projektantów oraz nadzoru konserwatorskiego, przy czym dopuszcza się stosowanie zamienników lub materiałów równoważnych o identycznych lub zbliżonych parametrach technicznych zgodnych z dokumentacją projektową.

## 10. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

a. Dobór maszyn i sprzętu koniecznego do wykonania robót powinien uwzględniać warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnie placu budowy oraz ruch kołowy i pieszy w obrębie budynku.
b. Ścisłej ochronie i zabezpieczeniu na czas robót podlegają elementy zabytkowej architektury (pozostała część Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu) znajdujące się w obrębie placu budowy.
c. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz zabytkowych elementów na terenie obiektu.

## 11. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń dotyczących dopuszczalnych obciążeń na oś pojazdu przy transporcie materiałów i sprzętu na teren budowy.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na terenie przedzamcza, drogach publicznych oraz, dojazdach do Terenu Budowy.

## 12. Ogólne wymagania dotyczące robot.

a. Podstawowe zasady i warunki wykonania robót określają Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie Konserwatorskie.
b. W koszcie realizacji prac Wykonawca musi uwzględnić koszty wszelkich ewentualnych nadzorów specjalistycznych i badań laboratoryjnych (ewent. Nadzory konserwatorskie, architektoniczne, konstrukcyjne).
c. Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję konserwatorską z udziałem Wojewódzkiego



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Konserwatora Zabytków w Katowicach, przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej, normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych jak również warunki pozwolenia konserwatorskiego i decyzji o pozwoleniu na budowę.

d. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką konserwatorską i budowlaną.
e. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami uzgodnienia konserwatorskiego oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
f. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac.
g. Wykonane prace podlegać będą kontroli technicznej i konserwatorskiej ze strony upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, nadzorowi konserwatorskiemu przez przedstawicieli WUOZ w Katowicach.
h. Wszystkie wymiary projektowanych elementów ujęte w dokumentacji należy potwierdzić w naturze na obiekcie.

## 13. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania prac jest dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.

ODTWORZENIE SKLEPIENIA KOLEBKOWEGO W POMIESZCZENIU DAWNEJ KUCHNI KURNEJ, ARANŻACJA POMIESZCZEŃ KUCHNI KURNEJ, STUDNI, I KARCZMY, POZIOM 0 i 1, WRAZ Z KONIECZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA ZAMKU OGRODZIENIECKIM W PODZAMCZU.

Autor: FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek.
Zespół projektowy: mgr inż. arch. Łukasz Prażuch, mgr inż. arch. Maciej Krasodomski, inż. Tomasz Bober, mgr inż. arch. Robert Filipek.
Data wykonania: Marzec 2026 r.

Wszystkie wykonane prace konserwatorskie, roboty budowlane oraz dostarczone materiały winny być zgodne z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową.
Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac.
Wszelkie wymagania nadzoru konserwatorskiego oraz Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

## 14. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów , tak by zapewnić właściwy efekt wykonanych prac konserwatorskich.
Produkty przemysłowe powinny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

## 15. Dokumenty budowy.

### 15.1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy winny być wykonywane na bieżąco i dotyczyć przebiegu prac budowlanych. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

### 15.2. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się również:
- Pozwolenie konserwatorskie na wykonanie prac.
- Pozwolenie na budowę.
- Protokół przekazania terenu budowy.
- Umowy cywilno–prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno–prawne.
- Protokoły odbioru robót.
- Protokoły z narad i ustaleń.
- Korespondencja prowadzona na budowie.

### 15.3. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## 16. Wymagania dotyczące obmiaru robót.

### 16.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót podany w załączniku do SIWZ stanowi element pomocniczy do kalkulacji ceny, oraz sporządzenia kosztorysu ofertowego, który będzie podstawą do rozliczania robót wg cen podanych



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić w/w przedmiary i o ewentualnych rozbieżnościach powiadomić Zamawiającego na 6 dni przed terminem złożenia oferty.

Przedmiar robót stanowiący podstawę do sporządzenia kosztorysu składanego przed podpisaniem umowy, jest opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia, mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.

## 17. Odbiory robót.

### 17.1. Zasady ogólne.

Wykonywane prace podlegać będą kontroli technicznej i konserwatorskiej ze strony Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli WKZ.

Prace podlegać będą odbiorowi przez komisję techniczno–konserwatorską, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawicieli Inwestora i użytkownika, pod kątem zgodności z zatwierdzoną dokumentacją projektową, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki konserwatorskiej i budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego i decyzji pozwolenia na budowę.

### 17.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

### 17.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### 17.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora po zakończeniu robót. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora, użytkownika, nadzoru konserwatorskiego i Wykonawcy.



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

**17.5. Dokumenty odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- Dokumentację powykonawczą z wykonanych prac konserwatorskich.
- Dziennik budowy.
- Protokół odbioru zanikowych robót budowlanych.
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów budowlanych oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

**18. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących.**

Roboty towarzyszące i tymczasowe, nie wyszczególnione w przedmiarze a niezbędne do realizacji prac, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

**19. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

**20. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda.
- Zabezpieczenie korzystania z w/w mediów należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich uzgodnień.
- Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

**21. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**22. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne składowane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Przetrzymywanie materiałów łatwopalnych na Terenie budowy po zakończeniu pracy jest niedopuszczalne. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

**23. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni murów i urządzeń podposadzkowych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego.

**24. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych przez pojazdy o nadmiernym obciążeniu osiowym.

**25. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**26. Stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

**27. Dokumenty i odniesienia.**

- SIWZ wykonany dla niniejszego dla zadania.
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót.



fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

- PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.

  ODTWORZENIE SKLEPIENIA KOLEBKOWEGO W POMIESZCZENIU DAWNEJ KUCHNI KURNEJ, ARANŻACJA POMIESZCZEŃ KUCHNI KURNEJ, STUDNI, I KARCZMY, POZIOM 0 i 1, WRAZ Z KONIECZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA ZAMKU OGRODZIENIECKIM W PODZAMCZU.
  Autor: FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek.
  Zespół projektowy: mgr inż. arch. Łukasz Prażuch, mgr inż. arch. Maciej Krasodomski, inż. Tomasz Bober, mgr inż. arch. Robert Filipek.
  Data wykonania: Marzec 2026 r.
- Przedmiar robót.
- Pozwolenie konserwatorskie.

Podstawowe przepisy w zakresie projektowania i realizowania planowanego przedsięwzięcia:

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. O Prawo Ochrony Środowiska (z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. O odpadach (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (Dz.U.nr 55, poz.355).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja1998 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.nr66, poz.436)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z 2.04.2001 w prawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz ZUDP.
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece zad zabytkami z dnia 23.07.2003 r Dz.U.nr 162 poz. 1568 (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich z dnia 09.06.2004 r. (dz.U.nr150 poz 1579) (z późniejszymi zmianami).

Nie wymienione tytuły jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy, czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Odpowiednie normy budowlane są obowiązujące dla wykonawcy przedmiotowego obiektu.



fb_architektura
siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**